

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бул. Карпова, 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001, e-mail: fpstroy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 апреля 2020 г.

№ 74-308000-25

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный многоквартирный жилой дом 1 этап строительства, две блок-секции в осях «1-4» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, район пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков, д. 4 (стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технических экспертиз «ИнформА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-011392-2020 от 06.04.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:1600002:748
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:1600002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74308000-2994 от 13.02.2018 г. выдан Администрацией Миасского городского округа, изменение № 121 от 13.08.2019 г. к Градостроительному плану земельного

		участка № RU74308000-2994 от 13.02.2018																																													
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки ПП 22 от 2012 г.																																													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «РИЗОЛИТ» шифр проекта: Р-2020.01.20.1- ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, КР3, КР4, КР5, ПОС, ПОД, ОДИ																																													
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный многоквартирный жилой дом 1 этап строительства, две блок-секции в осях «1-4» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, район пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков, д. 4 (стр.) <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь дома (кв. м):</td><td>5342,04</td><td rowspan="4">Площадь участка (кв. м):</td><td rowspan="4">10287,0</td></tr> <tr> <td>- общая площадь квартир (кв. м)</td><td>4035,65</td></tr> <tr> <td>- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м);</td><td>4231,26</td></tr> <tr> <td>-жилая площадь квартир (кв. м)</td><td>2280,31</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>18056,58</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>1293,92</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>11</td><td>Высота (м):</td><td>33,290</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>601,06</td></tr> <tr> <td colspan="2">Иные показатели:</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>количество квартир (шт.), в т. ч:</td><td>79</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>- однокомнатных</td><td>21</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>- двухкомнатных:</td><td>48</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>- трехкомнатных</td><td>10</td><td colspan="2"></td></tr> </table>			Общая площадь дома (кв. м):	5342,04	Площадь участка (кв. м):	10287,0	- общая площадь квартир (кв. м)	4035,65	- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м);	4231,26	-жилая площадь квартир (кв. м)	2280,31	Объем (куб. м):	18056,58	в том числе подземной части (куб. м):	1293,92	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,290	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	601,06	Иные показатели:				количество квартир (шт.), в т. ч:	79			- однокомнатных	21			- двухкомнатных:	48			- трехкомнатных	10		
Общая площадь дома (кв. м):	5342,04	Площадь участка (кв. м):	10287,0																																												
- общая площадь квартир (кв. м)	4035,65																																														
- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м);	4231,26																																														
-жилая площадь квартир (кв. м)	2280,31																																														
Объем (куб. м):	18056,58	в том числе подземной части (куб. м):	1293,92																																												
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,290																																												
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																												
Площадь застройки (кв. м):	601,06																																														
Иные показатели:																																															
количество квартир (шт.), в т. ч:	79																																														
- однокомнатных	21																																														
- двухкомнатных:	48																																														
- трехкомнатных	10																																														
5	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Романенко, ул. Победы, ул. Инструментальщиков																																													
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																														
	Категория: (класс)	-																																													
	Протяженность (км):	-																																													
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																																													
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																																													
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																																													
	Иные показатели:	-																																													

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » ноября 20 20 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава
Миасского городского округа
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 17 » апреля 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)