



Общество с ограниченной ответственностью Компания «ФинПромСтрой», 456300, г.Миасс, Челябинская область, бульвар Карпова, 2а, офис 2
ИНН 7415060144 КПП 741501001 ОГРН 1087415001244 Челябинское ОСБ №8597 г.Челябинск, р/счет 40702810872090019161 БИК 047501602
тел/факс: (3513) 256-001, 256-002, 256-003; e-mail: fpstroy@mail.ru

«Проектная декларация от 27 августа 2015 года
Жилой дом, 177 квартирный, 10 – этажного, крупнопанельный по адресу:
Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральская, 82.
(кадастровый номер земельного участка 74:34:1600036:59)».
редакция от 27.10.2017г. с изменениями №7.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО Компания «ФинПромСтрой»



А. Ю. Бирюков

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Компания «ФинПромСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Компания «ФинПромСтрой»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	456313
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карпова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 2а
	1.2.9	Тип помещений	офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	1.3.2	Рабочее время	9-00 до 17-00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(3513)256-001
	1.4.2	Адрес электронной почты	fpstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.finpromstroy.ru
1.5 Об лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бирюков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Компания «ФинПромСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7415060144
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1087415001244
	2.1.3	Год регистрации	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Бирюков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 2. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Храмцов
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1 О проектах строительства	Запись № 1		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	247 квартирный, 10 – этажный, 5 б/секций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Колесова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74308000-678
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Миасского городского округа
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 2		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	128 квартирный, 10 – этажный, 3 б/секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 54
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74-308000-798
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Миасского городского округа
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 3		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	334 квартирный, 10 – этажный, 7 б/секций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74-308000-937
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Миасского городского округа
		Комментарий	1 очередь - оси 1-6 (4-7 подъезды)30.12.2015г. 2 очередь - оси 7-11 оси (1-3 подъезды)30.09.2016г.
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	Запись № 4		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	159 квартирный, 10 – этажного, 4 б/секции

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральских Добровольцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74-308000-1051
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Миасского городского округа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-030-74-1278-74-240117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	27.10.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10836
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	195094
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23513

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует

законодательные акты Российской Федерации»	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Уральска
	9.2.10	Дом	82
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Уральская 82
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	8353
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасный со стенами из крупных железобетонных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	сборно-монолитные железобетонные из крупных панелей
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В»
9.2.24	Сейсмостойкость	А (10%) – нет, В (5%) нет и С (1%) – 6 баллов в течение 50 лет,	
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Златоустовский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7404000626
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 2. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Уральская землеустроительная фирма
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7404036622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Ризолит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7415030502
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	10.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	74-1-4-0267-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области" (Госэкспертиза Челябинской области)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

		организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 74-308000-208
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Миасского городского округа Челябинской области
		Комментарий	Постановления Администрации Миасского городского округа от 31.8.2017 г. № 4301 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-208 от 21.08.2015г.»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Запись № 1		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	7318
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.09.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
		Комментарий	Протокола № 1 об итогах аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, от 25.09.2014 г., договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 12.11.2014г., запись регистрации № 74-74-34/902/2014-200, дополнительное соглашения №1, от 04. 02. 2015 г., к договору аренды земельного участка №7318 от 10.10. 2014 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 02.03.2015г., запись регистрации № 74-4\034/022/2015-328\1, Постановления Администрации Миасского городского округа от «04» февраля 2015 г. № 627 О разделе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600036:52 в г. Миассе, ул. Ильменская, 81, дополнительное соглашения №2 от 03. 06. 2015 года, к договору аренды земельного участка №7318 от 10.10. 2014 г.
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Запись № 2		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	8013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
		Комментарий	Постановления Администрации Миасского городского округа от «05» октября 2017 г. № 4864 «О присвоении адреса и предоставлении ООО Компания «ФинПромСтрой» в аренду земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600036:59 в г. Миасс, ул. Уральская, 82». Постановления Администрации Миасского городского округа от «25» октября 2017 г. № 5259 «О присвоении адреса объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 74:34:1600036:61 в г. Миасс, ул. Уральская, 82».
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Миасского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:34:1600036:59
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5568
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальто-бетонным покрытием; тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено обустройство игровой, спортивной и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных

		игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадке для занятий гимнастикой физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров. при размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочной машины. На площадке
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение прилегающей территории предусмотрено разбивкой газонов и цветников на свободных от застройки и покрытий участках, посадкой деревьев лиственных пород.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудованы лестницами и трапами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических опорах.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отвод поверхностных вод с проектируемых покрытий предусмотрен по нормативным уклонам с учетом существующего рельефа местности

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7415060560

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Городская управляющая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7415018382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2027953.46
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация Миасского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7415031922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4732/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7707049388

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	заключившей договор на подключение к сети связи		ТУ № 0504/17/502-14 от 24.12.2014г.
	Комментарий		
	Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Союзлифтомонтаж-Миасс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7415068489
	Комментарий		ТУ № 100 от 12.12.2014г.
	Запись № 3. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	Комментарий		ТУ № 0504/17/502-14 от 24.12.2014г.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений	177			
				15.1.2	Количество нежилых помещений	0			
				15.1.2.1	в том числе машино-мест	0			
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	66.99	2	1	16.53	Кухня	14.66
						2	17.66	Ванная	4.40
								Санузел	7.07
								Коридор	6.67
2	Жилое	1	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
3	Жилое	1	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
4	Жилое	1	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
5	Жилое	1	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
6	Жилое	2	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
7	Жилое	2	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
8	Жилое	2	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
10	Жилое	2	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
10	Жилое	2	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
11	Жилое	2	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
12	Жилое	3	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
13	Жилое	3	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
14	Жилое	3	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
15	Жилое	3	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
16	Жилое	3	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
17	Жилое	3	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
18	Жилое	4	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
19	Жилое	4	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
20	Жилое	4	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
21	Жилое	4	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
22	Жилое	4	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
23	Жилое	4	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
24	Жилое	5	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
25	Жилое	5	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
26	Жилое	5	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
27	Жилое	5	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
28	Жилое	5	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
29	Жилое	5	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
30	Жилое	6	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
31	Жилое	6	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
32	Жилое	6	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
33	Жилое	6	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
34	Жилое	6	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
35	Жилое	6	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
36	Жилое	7	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
37	Жилое	7	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
38	Жилое	7	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
39	Жилое	7	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22

Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
40	Жилое	7	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
41	Жилое	7	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
42	Жилое	8	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
43	Жилое	8	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
44	Жилое	8	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
45	Жилое	8	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
46	Жилое	8	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
47	Жилое	8	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
48	Жилое	9	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.400
								Коридор	4.52
49	Жилое	9	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
50	Жилое	9	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
51	Жилое	9	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
52	Жилое	9	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
53	Жилое	9	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
54	Жилое	10	1	41.24	1	1	17.66	Кухня	14.66
								Санузел	4.40
								Коридор	4.52
55	Жилое	10	1	31.87	1	1	12.32	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
56	Жилое	10	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
57	Жилое	10	1	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
58	Жилое	10	1	31.93	1	1	12.32	Кухня	8.75
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	7.26
59	Жилое	10	1	35.44	1	1	17.66	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	5.49
60	Жилое	1	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
61	Жилое	1	2	44.25	1	1	20.27	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	6.50
62	Жилое	1	2	56.98	2	1	16.41	Кухня	8.69
						2	18.40	Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	9.88
63	Жилое	2	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
64	Жилое	2	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
65	Жилое	2	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
66	Жилое	3	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
67	Жилое	3	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
68	Жилое	3	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
69	Жилое	4	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
70	Жилое	4	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
71	Жилое	4	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Коридор	9.88
72	Жилое	5	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
73	Жилое	5	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
74	Жилое	5	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
75	Жилое	6	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
76	Жилое	6	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
77	Жилое	6	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
78	Жилое	7	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
79	Жилое	7	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
80	Жилое	7	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
81	Жилое	8	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
82	Жилое	8	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
83	Жилое	8	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
84	Жилое	9	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
85	Жилое	9	2	49.04	1	1	18.40	Кухня	12.58
								Санузел	4.90
								Коридор	13.16
86	Жилое	9	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
87	Жилое	10	2	81.84	3	1	16.53	Кухня	13.86

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						2	16.53	Ванная	4.90
						3	18.40	Туалет	1.46
								Коридор	10.16
								Кухня	12.58
88	Жилое	10	2	49.04	1			Санузел	4.90
								Коридор	13.16
89	Жилое	10	2	73.51	3	1	16.41	Кухня	8.69
						2	16.53	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	9.88
90	Жилое	1	3	53.38	2	1	16.41	Кухня-ниша	2.26
						2	18.71	Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	9.08
								Санузел	3.32
91	Жилое	1	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
92	Жилое	1	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
93	Жилое	1	3	48.04	2	1	12.32	Кухня-ниша	3.48
							16.53	Санузел	4.43
								Коридор	11.28
94	Жилое	2	3	34.74	1	1	16.41	Кухня	8.69
									2.60
									1.00
									6.04
95	Жилое	2	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
96	Жилое	2	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
97	Жилое	2	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
98	Жилое	2	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
99	Жилое	3	3	34.74	1	1	16.41	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
100	Жилое	3	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
101	Жилое	3	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
102	Жилое	3	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
103	Жилое	3	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
104	Жилое	4	3	34.74	1	2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
						1	16.41	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
105	Жилое	4	3	23.71	1			Коридор	6.04
						1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
106	Жилое	4	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
107	Жилое	4	3	23.71	1			Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
108	Жилое	4	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
109	Жилое	5	3	34.74	1			Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
110	Жилое	5	3	23.71	1			Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
111	Жилое	5	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
112	Жилое	5	3	23.71	1			Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
113	Жилое	5	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
114	Жилое	6	3	34.74	1			Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
115	Жилое	6	3	23.71	1			Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
116	Жилое	6	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
117	Жилое	6	3	23.71	1			Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
118	Жилое	6	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
119	Жилое	7	3	34.74	1			Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
120	Жилое	7	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
121	Жилое	7	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
122	Жилое	7	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
123	Жилое	7	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
124	Жилое	8	3	34.74	1	1	16.41	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
125	Жилое	8	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
126	Жилое	8	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
127	Жилое	8	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
128	Жилое	8	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
129	Жилое	9	3	34.74	1	1	16.41	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
130	Жилое	9	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
131	Жилое	9	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00
								Коридор	13.18
132	Жилое	9	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
133	Жилое	9	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
134	Жилое	10	3	34.74	1	1	16.41	Кухня	8.69
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Коридор	6.04
135	Жилое	10	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
136	Жилое	10	3	64.74	3	1	8.63	Кухня	8.75
						2	12.18	Ванная	2.60
						3	18.40	Туалет	1.00

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Коридор	13.18
137	Жилое	10	3	23.71	1	1	14.09	Кухня-ниша	2.26
								Санузел	3.14
								Коридор	4.22
138	Жилое	10	3	56.56	3	1	12.04	Кухня-ниша	3.48
						2	12.32	Санузел	4.43
						3	16.53	Коридор	7.76
139	Жилое	1	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
140	Жилое	1	4	71.61	2	1	11.61	Кухня-столовая	18.80
						2	18.80	Ванная	5.95
								Туалет	4.15
								Передняя	12.30
141	Жилое	1	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
142	Жилое	2	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
143	Жилое	2	4	40.63	1	1	18.80	Кухня	11.61
								Санузел	4.15
								Передняя	6.07
144	Жилое	2	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
145	Жилое	2	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
146	Жилое	3	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
147	Жилое	3	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
148	Жилое	3	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
149	Жилое	3	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
150	Жилое	4	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Коридор	5.36
151	Жилое	4	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
152	Жилое	4	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
153	Жилое	4	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
154	Жилое	5	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
155	Жилое	5	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
156	Жилое	5	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
157	Жилое	5	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
158	Жилое	6	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
159	Жилое	6	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
160	Жилое	6	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
161	Жилое	6	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
162	Жилое	7	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
						2	16.01	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
163	Жилое	7	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
164	Жилое	7	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
						2	14.47	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
165	Жилое	7	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
						2	16.41	Ванная	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
166	Жилое	8	4	65.07	2	1	16.53	Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	1.56
						2	16.01	Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.89
167	Жилое	8	4	40.63	2	1	11.61	Туалет	1.56
								Передняя	6.34
								Коридор	5.36
						2	14.75	Кухня-ниша	5.00
								Санузел	4.15
168	Жилое	8	4	40.63	2	1	11.61	Передняя	5.12
								Кухня-ниша	5.00
								Санузел	4.15
						2	14.47	Передняя	5.40
								Кухня-столовая	16.38
169	Жилое	8	4	56.17	2	1	11.22	Ванная	2.70
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
						2	16.41	Коридор	1.56
								Кухня-столовая	16.38
170	Жилое	9	4	65.07	2	1	16.53	Ванная	2.89
								Туалет	1.56
								Передняя	6.34
						2	16.01	Коридор	5.36
								Кухня-ниша	5.00
171	Жилое	9	4	40.63	2	1	11.61	Санузел	4.15
								Передняя	5.12
								Кухня-ниша	5.00
						2	14.75	Санузел	4.15
								Передняя	5.40
172	Жилое	9	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.70
								Туалет	1.56
						2	16.41	Передняя	6.34
								Коридор	1.56
173	Жилое	9	4	56.17	2	1	11.22	Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.70
								Туалет	1.56
						2	16.41	Передняя	6.34
								Коридор	1.56
174	Жилое	10	4	65.07	2	1	16.53	Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.89
								Туалет	1.56
						2	16.01	Передняя	6.34
								Коридор	5.36
175	Жилое	10	4	40.63	2	1	11.61	Кухня-ниша	5.00
								Санузел	4.15
								Передняя	5.12
						2	14.75	Кухня-ниша	5.00
								Санузел	4.15
176	Жилое	10	4	40.63	2	1	11.61	Передняя	5.40
								Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.70
						2	16.41	Туалет	1.56
								Передняя	6.34
177	Жилое	10	4	56.17	2	1	11.22	Коридор	1.56
								Кухня-столовая	16.38
								Ванная	2.70
						2	16.41	Туалет	1.56
								Передняя	6.34

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье ниже 0.00	Оси 5-6, ниже 0.00	Пространство между перекрытием первого этажа и поверхностью грунта, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и оборудования.	229.80
2	Техподполье ниже 0.00	Оси 4-5, ниже 0.00	Пространство между перекрытием первого этажа и поверхностью грунта, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и оборудования.	230.34
3	Техподполье ниже 0.00	Оси 2-3, ниже 0.00	Пространство между перекрытием первого этажа и поверхностью грунта, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и оборудования.	236.95
4	Техподполье ниже 0.00	Оси 1-2, ниже 0.00	Пространство между перекрытием первого этажа и поверхностью грунта, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и оборудования.	230.34
5	Техническое помещение	Оси 2-3, отметка -0.940	Комната уборочного инвентаря	7.40
6	Электрощитовая	Оси 1-2, отметка 0.00	Помещение в котором располагается оборудование для приема и распределения электроэнергии, а также защиты линий групповых цепей от коротких замыканий и перегрузок.	7.7
7	Электрощитовая	Оси 5-6, отметка 0.00	Помещение в котором располагается оборудование для приема и распределения электроэнергии, а также защиты линий групповых цепей от коротких замыканий и перегрузок.	6.79
8	Лестничные площадки и марши	Оси 5-6	Для сообщения между этажами.	253.10
9	Лестничные площадки и марши	Оси 4-5	Для сообщения между этажами.	253.10
10	Лестничные площадки и марши	Оси 2-3	Для сообщения между этажами.	253.10
11	Лестничные площадки и марши	Оси 1-2	Для сообщения между этажами.	253.10
12	Машинное помещение лифта	Оси 5-6, отметка 28.95	Для размещения подъемного оборудования лифтов	11.75
13	Машинное помещение лифта	Оси 4-5, отметка 28.95	Для размещения подъемного оборудования лифтов	11.75
14	Машинное помещение лифта	Оси 2-3, отметка 28.95	Для размещения подъемного оборудования лифтов	11.75
15	Машинное помещение лифта	Оси 1-2, отметка 28.95	Для размещения подъемного оборудования лифтов	11.75

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Оси 5-6	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг., V=1 м/с.	Для сообщения между этажами.
2	Оси 4-5	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг., V=1 м/с.	Для сообщения между этажами.
3	Оси 2-3	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг., V=1 м/с.	Для сообщения между этажами.
4	Оси 1-2	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 630 кг., V=1 м/с.	Для сообщения между этажами.
5	Оси 1-2, ниже отметки 0.00	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	T1-90С; T2-70С.	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
6	Оси 5-6, ниже отметки 0.00	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№2	T1-90С; T2-70С.	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
7	Выше и ниже отметки 0.00	Система отопления	конвекторы стальные	Теплоснабжение, горячее водоснабжение.
8	Оси 1-2, отметка	Вводно-	ВРУЗс, Рр=267кВт.	Учет и распределение электроэнергии.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	0.00	распределительное устройство 1	380/220 В.	
9	Оси 5-6, отметка 0.00	Вводно-распределительное устройство 2	ВРУЗс, Рр=267кВт. 380/220 В.	Учет и распределение электроэнергии.
10	Выше и ниже отметки 0.00	Система заземления электроустановки	TN-C-S	Защита системы электропотребления.
11	Выше и ниже отметки 0.00	Молниезащита	IV уровнем защиты в соответствии с инструкцией СО 153-34.21.122-2003г. Рз.у. ? 40м.	Система защиты здания, а также имущества и людей, находящихся в нём.
12	Выше и ниже отметки 0.00	Система холодного водоснабжения	4,6 атм. стальные, водогазопроводные трубы	Доставка холодной воды до квартир.
13	Выше и ниже отметки 0.00	Система горячего водоснабжения	T1-90С; T2-70С.	Доставка горячей воды до квартир.
14	Оси 2 - 3	Водомерный узел с водосчетчиком	ВСХд-50	Учет и распределение холодной воды.
15	Выше и ниже отметки 0.00	Хозяйственно-противопожарный водопровод	расчетным расходом 20 л/с	Внутренне пожаротушение.
16	Выше и ниже отметки 0.00	Бытовая канализация	77.75 м.кб/сутки	Система водоотведения сточных вод от бытовых санитарных приборов.
17	Выше и ниже отметки 0.00	Дождевая канализация	стальные, водогазопроводные трубы	Система водоотведения дождевых стоков с кровли здания.
18	Выше и ниже отметки 0.00	Сети радификации	провод ПТПЖ – 2х0.6 мм	Радиофикация.
19	Выше и ниже отметки 0.00	Телефонная канализация	Оптический кросс FIST-GR3	телефонизация жилого.
20	Выше и ниже отметки 0.00	Телефонная сеть	Кабель оптоволоконный ОМЗКГМ-10-01-0.22-16(7.0)	телефонизация жилого.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2019
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	194682314
--	--------	---	-----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 74:34:1600036:59
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой	

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10000
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	8352.99
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию