

2 марта 2015 года.

Изменение №1

Проектная декларация от 27 января 2015 года

На строительство 159 квартир, 10 – этажного, крупнопанельного жилого дома по адресу:
Челябинская область, г. Миасс, на пересечении ул. Луначарского и ул. Уральских Добровольцев
(кадастровый номер 74:34:0400011:1432).

Внести изменения в наименование проектной декларации,
читать как:

Проектная декларация от 27 января 2015 года

На строительство 159 квартир, 10 – этажного, крупнопанельного жилого дома по адресу:
Челябинская область, г. Миасс, на пересечении ул. Луначарского и ул. Уральских Добровольцев
(кадастровый номер 74:34:0400011:1901).

Раздел I Информация о проекте строительства, пункт 3. «Разрешение на строительство»,
читать как:

- Разрешение на строительство № RU 74308000-19 от 19 января 2015 года, выданное Администрацией Миасского городского округа Челябинской области.
- Постановление № 1214 от 27 февраля 2015 года, выданное Администрацией Миасского городского округа Челябинской области.

Раздел I Информация о проекте строительства, пункт 8 «Месторасположение объекта и его описание», читать как:

Челябинская область, г. Миасс, на пересечении ул. Луначарского и ул. Уральских Добровольцев.
Жилой дом (159-квартирный, 10-этажный крупнопанельный, 3 б/секции).

№ п/п	Состав квартир	Проектная площадь квартиры, кв.м	Количество квартир, шт.	Примечание № кв.
1	1 комн.	23,71	40	
2	1 комн.	31,93	40	
3	1 комн.	35,44	20	
4	1 комн.	41,24	20	
5	2 комн.	40,63	18	
6	2 комн.	56,17	10	
7	2 комн.	65,07	10	
8	2 комн.	71,61	1	№ 62

Технические характеристики технологических помещений:

№ п/п	Показатели	Этаж	проектная площадь кв.м
1	Техподполье ниже 0.00	Оси 1-2	229,80
2	Техподполье ниже 0.00	Оси 2-3	236,95
3	Техподполье ниже 0.00	Оси 3-45	229,80
4	Электрощитовая	Оси 1-2	7,7

Площадь застройки – 910,37 кв. м., общая площадь квартир – 5738,43 кв. м., строительный объем всего здания – 26535,0 куб. м., в том числе ниже отм. 0,00 – 1766,01 куб. м.

Планируемая стоимость строительства - 165 225,26 тыс. рублей.

Нежилые помещения в доме отсутствуют.

Раздел I Информация о проекте строительства, пункт 11 – «Способ обеспечения обязательств» читать как:

залог права аренды, обеспечение в виде поручительства не применяется.

Других договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании заключения договоров долевого участия в строительстве, не имеется.

Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору — обеспечиваются обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) данного многоквартирного дома. Договор страхования гражданской ответственности заключается Застройщиком в отношении каждого договора участия в долевом строительстве. В соответствии с договором страхования выгодоприобретателем является Участник долевого строительства. Страховые организации: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания, Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Купеческое».

Размещена 2 марта 2015 года по адресу: www.novoselof.ru, раздел Новостройки, подраздел Луначарского (пересечение с ул. Уральских добровольцев), Изменение №1 к проектной декларации.

Электронный адрес:

http://novoselof.ru/novostrojki/lunacharskogo_2_peresechenie_s_ul_uralskih_dobrovolcev/proektnaya_deklaraciya/i/

**Генеральный директор
ООО «Компания «ФинПромСтрой»
2.02.2015г.**



А. Ю. Бирюков