

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, дом 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел.: 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 ноября 2018г.

№ 74-308000-1189

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

10-этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Победы, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1303043:7, 74:34:1303043:8

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Победы, 5, ул. Победы, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74308000-49, дата выдачи 13.02.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19676,6	19676,6
в том числе подземной части	куб. м	1273,06	-
Общая площадь дома	кв. м	5260,45	6685,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1567,9	1567,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	4035,28	4036,0
Общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме), из них:	кв. м	-	1567,9
подвал			449,7
подъезд 1			334,4
подъезд 2			262,5
электрощитовая			9,3
колясочная			7,7
технический этаж			504,3
Количество этажей	шт.	10	12
в том числе подземных		подвал, техэтаж	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/4035,28	88/4036,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29	29/803,4
2-комнатные	шт./кв. м	40	40/2076,2
3-комнатные	шт./кв. м	19	19/1156,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов)	кв. м	4251,38	4297,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиофикация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные – фундаментные плиты, блоки бетонные	ленточные – фундаментные плиты, блоки бетонные
Материалы стен		железобетонные панели	бетонные (крупнопанельные)
Материалы перекрытий		-	бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		-	бетонные (крупнопанельные)
Иные показатели: площадь застройки		618,88	631,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,240
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2018 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011 г., реестровый номер 14065

Глава Миасского
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)