

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 июля 2018 г.

№ 74-308000-1148

### I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, 10-этажный многоквартирный жилой дом (строение 1)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

74:34:1600036:61

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральская, 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1600036:59

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-208, дата выдачи 21 августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, изменение № 22-1 от 12.10.2015 г. в разрешение на строительство № 74-308000-208 от 21.08.2015 г., постановление Администрации Миасского городского округа № 4301 от 31.08.2017 г. «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-208 от 21.08.2015 г.», изменение № 150 от 07.05.2018 г. в разрешение на строительство № 74-308000-208 от 21.08.2015 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36819,17	45713,0
в том числе в надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	12953,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3138,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7939,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме), из них:	кв. м	-	3138,4
- подвал			878,6
- подъезд 1			364,5
- подъезд 2			259,8
- подъезд 3			331,6
- подъезд 4			259,8
- электрощитовая			7,3
- электрощитовая			9,1
- сквозной проход			19,7
- колясочная			7,7
- технический этаж			1000,3

Количество этажей	шт.	10, техподполье, технический этаж	12
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	177/8352,99	177/7939,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	97/3103,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2201,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	38/2634,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8359,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные - фундаментные плиты	ленточные - фундаментные плиты
Материалы стен		бетонные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	бетонные (крупнопанельные)
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-



интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> *оС)	-	0,228
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		ПВХ профиль	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2018 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258 , выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского  
округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.М. Тонких  
(расшифровка подписи)



“06” июля 2018 г.

М.П.