

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Компания «ФинПромСтрой»  
полное наименование организации – для  
456300 Челябинская область, г. Миасс,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
бул. Карпова, 2а, офис 2 т. (3513) 256-001  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2017 г.

№ 74-308000-1057

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами СКБО (1 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, д. 1 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0400011:1901

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, на пересечении ул. Луначарского и ул. Уральских Добровольцев

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74308000-19, дата выдачи 19 января 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, постановление Администрации Миасского городского округа от 27.02.2015 г. № 1214 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU74308000-19 от 19.01.2015 г.», постановление Администрации Миасского городского округа от 21.05.2015 г. № 3104 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU74308000-19 от 19.01.2015 г.», постановление Администрации Миасского городского округа от 29.12.2016 г. № 7516 «О продлении действия разрешения на строительство № RU74308000-19 от 19.01.2015 г.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36795,98	40198,0
в том числе надземной части	куб. м	-	37618,0
Общая площадь	кв. м	-	11061,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7788,55	7816,9
Общая площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме;	кв. м	-	2144,7
Общая площадь лестниц, лифтов, не подлежащих учету	кв. м	-	1099,5
Количество этажей	шт.	10, подвал, технический этаж	12
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	197/7788,55	197/7816,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	155/4961,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	4/219,0

3-комнатные	шт./кв. м	-	19/1154,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	38/2636,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8272,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный сборный	бетонный ленточный сборный
Материалы стен		бетонные крупнопанельные	бетонные крупнопанельные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	безрулонная железобетонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.07.2017, кадастровый инженер Волков Федор Федорович, квалификационный Аттестат от 24.03.2011 г. № 74-11-189, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 31.03.2011, реестровый номер 11744

Глава Миасского  
городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.А. Васьков  
(расшифровка подписи)

« 20 » июля 20 17 г.

М.П.

