

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июня 2020 г.

№ 74-308000-1304

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

10-этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, б-р. Карпова, 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 74:34:1002091:1965

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, б-р. Карпова, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-40, дата выдачи 30 августа 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, постановление Администрации Миасского городского округа от 27.03.2020 г. № 1447 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-40 от 30.08.2019 г.», изменение № 232 от 30.03.2020 в разрешение на строительство № 74-308000-40 от 30.08.2019 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27565,15	27565,18
в том числе в надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7861,80	9162,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6158,22	6207,1
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-	986,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128	128/6207,1
в том числе:			
1-комнатные			
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1256,0
2-комнатные	шт./кв. м	69	69/3509,3

3-комнатные	шт./кв. м	19	19/1441,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6453,75	6503,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные - фундаментные плиты	ленточные - фундаментные плиты
Материалы стен		бетонные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные панели	бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	ж/бетонная с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	914,82	933,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.04.2020 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258 , выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Глава  
Миасского городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.М. Тонких  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 20 г.

М.П.

