

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 августа 2022 г.

№ 74-308000-1127

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

10-этажный многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства,

(наименование объекта (этапа)

три блок-секции в осях «1-3»,

капитального строительства

расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Нечетная, 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1500014:29, 74:34:1500014:12.

строительный адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Нечетная, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-30, дата выдачи 18.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта						
Строительный объем – всего	куб. м	19079,90	19079,90			
в том числе в надземной части	куб. м	1349,51	-			
Общая площадь	кв. м	5136,20	6036,8			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1116,8			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1			
2. Объекты непромышленного назначения						
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)						
Количество мест		-	-			
Количество помещений		-	-			
Вместимость		-	-			
Количество этажей:	шт.	-	-			
в том числе подземных						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Лифты	шт.	-	-			
Эскалаторы	шт.	-	-			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-			
Материалы фундаментов		-	-			
Материалы стен		-	-			
Материалы перекрытий		-	-			
Материалы кровли		-	-			
Иные показатели		-	-			
2.2. Объекты жилищного фонда						
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4016,6			
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-	1116,8			
Количество этажей	шт.	11	11			
в том числе подземных		1	1			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88	88/4016,6			
в том числе:						
1-комнатные				шт./кв. м	20	20/623,1
2-комнатные				шт./кв. м	59	59/2903,9
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/489,6			

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4198,31	4449,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит	ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит
Материалы стен		Бетонные (крупнопанельные)	Бетонные (крупнопанельные)
Материалы перекрытий		Бетонные (крупнопанельные)	Бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	603,95	610,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.06.2022 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258 , выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Глава
Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » августа 20 22 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)