



Член СРОА АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
ООО «Аудиторская фирма «Советник»

Юридический адрес:
456318, г. Миасс, пр. Октября, 5, оф. 211

Тел.: (3513) 29-85-85
Факс: (3513) 29-85-85
E-mail: afsovetnik@mail.ru

А3 №1 от «28» марта 2018г.

Экз. №1

ООО Компания «ФинПромСтрой»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской отчетности за 2017 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**Участникам ООО Компания «ФинПромСтрой»****Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО Компания «ФинПромСтрой» (ОГРН 1087415001244, оф.2, дом 2А, бульвар Карпова, г. Миасс, Челябинской обл.,456300), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Компания «ФинПромСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая – либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля (СВК), имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Е.Д. Резватова

Е.Д. Резватова



Аудиторская организация
 ООО «Аудиторская фирма «Советник»
 ОГРН 1037400874455
 456318, Миасс, Челябинской обл.
 пр. Октября 5, оф.211
 Член саморегулируемой организации аудиторов
 Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606060902

«28» марта 2018 года.

Приложение.

Бухгалтерская отчетность организации ООО Компания «ФинПромСтрой»:

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017г.;
2. Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2017г.;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017г. в том числе:
 - Отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2017г.;
 - Отчет об изменениях капитала за 2017г.;
 - Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2017г.

Аудиторское заключение вручено:

Статус Адресата	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Представитель организации	<i>И. бухгалтер</i>	<i>Ильинский, И.</i>	<i>29.03.2018.</i>	<i>Ильинский</i>

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Компания "ФинПромСтрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Экономическая деятельность	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	82944104		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	7415060144		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	Челябинская обл, Миасс г, Карпова б-р, дом № 2А, квартира 2	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 179	149 188	269 973
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	4 592	14 808	6 139
	строительство объектов МКД с привлечением ДДУ	11505	103 587	134 380	263 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 403	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 037	-	4 120
	в том числе:				
	материалы связанные со строительством МКД	11901	16 632	-	-
	дебиторская задолженность подрядчики связанные со строительством МКД	11902	9 405	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 619	149 188	274 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 725	48 039	10 070
	в том числе:				
	материалы	12101	573	659	666
	товары	12104	-	14	-
	готовая продукция	12105	41 152	47 366	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 737	2 029	2 005
	Дебиторская задолженность	1230	13 105	24 748	961
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 586	14 373	634
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 754	6 360	-
	расчеты с подотчетными лицами	12305	12	6	1
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	413	4 009	326

расчеты по налогам и сборам	12303	340	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	413	1 214
в том числе: предоставленные займы	12403	-	413	1 214
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 435	375	3 279
в том числе: расчетный счет	12504	9 435	375	3 279
Прочие оборотные активы	1260	33	26	46
в том числе: расходы будущих периодов	12605	33	26	46
Итого по разделу II	1200	67 035	75 630	17 575
БАЛАНС	1600	216 654	224 818	291 668

Изменения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 264	8 367	400
	Итого по разделу III	1300	17 274	8 377	410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 240	9 071	10 588
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	6 240	7 534	10 310
	проценты по краткосрочным займам	15102	1 000	1 537	278
	Кредиторская задолженность	1520	184 142	207 370	280 670
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 401	16 920	27 601
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 914	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 484	1 792	676
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 662	933	221
	расчеты по социальному страхованию	15204	-	325	347
	расчеты с подотчетными лицами	15206	5	16	2
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	132 676	187 384	251 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 551	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 448	-	-
	Итого по разделу V	1500	199 380	216 441	291 258
	БАЛАНС	1700	216 654	224 818	291 668

Генеральный директор

Бирюков Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Компания
"ФинПромСтрой"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность
единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
82944104		
7415060144		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	167 484	87 692
	Себестоимость продаж	2120	(108 146)	(59 794)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 338	27 898
	Коммерческие расходы	2210	(17 828)	(13 953)
	Управленческие расходы	2220	(14 083)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 427	13 945
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	(532)	(1 259)
	Прочие доходы	2340	8 586	1 554
	в том числе:			
	доходы по активам переданным в пользование	23401	585	-
	доходы в виде восстановления резервов	23402	1 073	-
	прочие внереализационные доходы	23403	6 928	-
	Прочие расходы	2350	(13 902)	(4 388)
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 582	9 852
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 318)	(1 885)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 264	7 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 264	7 967
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Заведующий

(подпись)

Бирюков Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)


1 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710004		
				31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Компания "ФинПромСтрой"		по ОКПО	82944104		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7415060144		
Экономическая деятельность	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность		по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	239 793	132 866
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	109 324	46 115
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	90	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое поступление по ДДУ	4114	129 255	86 366
прочие поступления	4119	1 124	385
Платежи - всего	4120	(218 682)	(140 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(155 424)	(108 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 332)	(18 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	3	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 387)	(1 256)
расчеты с бюджетом	4125	(8 184)	(256)
прочие платежи	4129	(27 358)	(12 018)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	21 111	(8 110)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 100	507
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 100	507
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 798)	(7 118)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 698)	(6 600)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 100)	(518)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 698)	(6 611)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 594	15 519
в том числе:			
Получение кредитов и займов	4311	9 594	15 519
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
Прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 947)	(3 702)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 367)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 580)	(3 702)
	4324	-	-
Прочие платежи	4329	-	-
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 353)	11 817
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	9 060	(2 904)
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	375	3 279
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 435	375
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель

(подпись)

Бирюков Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

марта 2018 г.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	82944104		
ИНН	7415060144		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Компания "ФинПромСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: ООО / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	400	410
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 967	7 967
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 967	7 967
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код		выкуплено у акционеров			(непокрытый убыток)	
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	8 367	8 377
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 264	17 264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 264	17 264
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	8 367	8 367
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	8 367	8 367
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	17 264	17 274

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	8 377	8 377
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	8 377	8 377
том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	8 367	8 367
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	8 367	8 367
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ые активы	3600	17 274	8 377	410


Руководитель _____
(подпись)

Бирюков Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности и финансовым показателям ООО Компания
«ФинПромСтрой»
за 2017 год

1. Общие сведения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Компания «ФинПромСтрой» зарегистрировано ИФНС по г.Миассу Челябинской области. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 19 марта 2008 года, государственный регистрационный номер 1087415001244. ИНН 7415060144 КПП 741501001

Устав зарегистрирован ИФНС по г.Миассу в новой редакции и внесена запись в Единый государственный реестр 2107415028390 от 30.06.2010 года

Юридический адрес: 456300, г.Миасс, Челябинская область, ул.Карпова бульвар, д.2А, офис 2,

Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов на капитальное строительство

- СРО №0330-19112010-7415060144-1 от 19.11.2010

- СРО №0330-19112010-7415060144-2 от 18.04.2013

- СРО №0330-19112010-7415060144-3 от 11.06.2014

- СРО №0330-19112010-7415060144-7 от 08.10.2015

Согласно письма Минстроя от 21.11.2016г. №38816-ХМ/02 "Строительные, архитектурные, изыскательные компании, которые состоят в саморегулируемой организации другого региона, должны перейти в СРО своего региона.

- СРО №030-74-1278-74-240117 от 24.01.2017г.

1.2. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.3. Годовая бухгалтерская (финансовая отчетность) сформирована исходя из действующих РФ правил о бухгалтерском в частности ФЗ о бухгалтерского учете от 06.02.2011 402-ФЗ, приказом Минфина России от 02.07.2010г. 66Н "О формах бухгалтерской отчетности организации" и д.р.

1.4. Уставный капитал ООО Компании «ФинПромСтрой» на конец года составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

В состав учредителей входят физические лица доля которых в уставном капитале составляет по 50%

	Сумма (руб.)	Уд. вес в % от общего кол-ва
Физические лица	10000	100
в том числе:		
- работники общества	10000	100

1.5. основной вид деятельности предприятия в 2017 году: Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве ОКВЭД 74.20.1

Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) - 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Единоличный исполнительный орган общества утвержден на срок 2 года согласно Устава: Действующий - Генеральный директор Бирюков Александр Юрьевич

1.6. Перечень видов деятельности, признанных существенными в отчетном периоде по размеру выручки от продажи продукции, работ и услуг:

1) услуги заказчика-застройщика.

2) торговля

3) производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

1.7. Согласно 115-ФЗ от 07.08.2001г. выпущен Приказ №63 от 31.12.16г. на руководителя Бирюкова Александра Юрьевича об обеспечении системы внутреннего контроля на предприятии.

1.8. Проведена инвентаризация на основании Приказа №46,47, 48 от 21.12.17:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	29.12.2017
Незавершенное строительство	29.12.2017
Денежные средства	31.12.2017
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30.12.2017
Расчеты с покупателями и заказчиками	30.12.2017
Расчеты по налогам и сборам	30.12.2017
Расчеты по заработной плате	30.12.2017

В ходе инвентаризации выявлены расхождения:

- списана кредиторская и дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также перед контрагентами, находящихся на стадии ликвидации или исключенными из ЕГРЮЛ.

2. Информация о связанных сторонах

2.1. Связанные стороны, которые контролируют общество, являются: Генеральный директор и заместитель генерального директора

№п/п	Ф.И.О.	Основание
1	Бирюков Александр Юрьевич	1. Лицо является участником общества 2. Лицо распоряжается 50% долей капитала.
2	Храмцов Валерий Викторович	1. Лицо является участником общества 2. Лицо распоряжается 50% долей капитала.

3. Основные элементы учетной политики

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

В обществе применяется 1С бухгалтерия 7.7, 1С бухгалтерия 8.3

Бухгалтерский учет, отчетность и контроль осуществляются на основании приказа о утверждении учетной политики по следующим правилам:

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств:

- начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;
- объекты основных средств стоимостью до 40 тыс.рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются
 - * равномерно в течение срока полезного использования;
 - * с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию
- ежегодная переоценка основных средств не проводится;

Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация: - ОС производится 1 раз в 3 года.

- Незавершенного строительства 1 раз в год.

Согласно проведенной инвентаризации оснований по созданию и списанию резерва под снижение стоимости производственных запасов не выявлено

В отчетном году Общество создало резерв по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги которые учитываются на счете

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается линейным способом.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Затраты на производство учитываются на счете:

- 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Незавершенное строительство учитывается на счете 08 «Строительство объектов ОС» в размере фактических затрат.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: затраты собранные на счет 20 «Основное производство» как себестоимость услуг заказчика/застройщика

Общехозяйственные затраты и управленческие расходы учитываются на счете 20 «Общехозяйственные расходы» и 44.1 «Издержки обращения»

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по доставке товаров учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу».

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся.

В бухгалтерском балансе затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Созданы резервы предстоящих расходов и платежей в 2017 году:

- по гарантийному обслуживанию МКД
- резерв по отпускам

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

- в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления;
- налоговая база по НДС определяется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг);
- регистры налогового учета формируются путем включения дополнительных реквизитов применяемые регистры бухгалтерского учета.

4. Пояснения к отчетности

4.1. Актив баланса

4.1.1. Внеоборотные активы:

К строке 1150 Основные средства в том числе:

В 2017 году введено в эксплуатацию и принято на учет объект недвижимости:

- Блочная модульная котельная 2,5МВт для теплоснабжения, инв.№: 00000029

тыс.руб

Объекты	Первоначальная стоимость	Амортизация
Основные средства, всего	10027,77	5435,66

- Незавершенное строительство, в том числе:

тыс.руб

Виды объектов	Остаток на начало отчетного периода	Произведено расходов за отчетный период	Списано расходов за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
Строительство ж/д по адресу: Б.Хмельницкого 50	32362		32362	
Строительство ж/д по адресу: Луначарского	74587	103947	172270	6264
Строительство ж/д по адресу г.Миасс Ильменская, 81	20370	67018		87388
Проект: ж/д по адресу г.Миасс ул.Победа, 7-5	5410	2468		7878
Проект: ж/д по адресу г.Миасс микрорайон «Р»	1651		1417	234
Строительство ТП (вспомогательный объект) для ж/д Ильменская 81		1053		1053
Строительство котельной к жилому дому Ильменская 81		770		770
ИТОГО	134380	175256	206049	103587

- по строке 1160 переданы объекты основных средств в аренду:

ты.руб.

Наименование ОС	Предприятие арендатор	сумма
блочная к-я двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	ООО "МИАССЭНЕРГОСЕРВИС"	2686,72
Блочная модульная котельная 2,5МВт для теплоснабже	ООО "СЗ"	5874,82
котельная 10-ти этажного дома КН74:34:0400006:3137	ООО "СЗ"	6841,06
Итого:		15 402,6

- по строке 1190 собраны прочие внеоборотные активы связанные со строительством МКД в том числе:

* суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов МКД с привлечением ДДУ: 9405 тыс. руб

* материалы, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве затрат на объекты МКД с привлечением ДДУ: 16 632 тыс. руб.

4.1.2. К строке 1210 «Запасы»:

тыс.руб

	31.12.2016	31.12.2017
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	657,5	573
Товары на складах	14	0
Готовая продукция и товары для перепродажи	47366	41152
Итого:	48037,5	41725

По результатам инвентаризации оснований для создания резерва под обесценение не выявлено.

4.1.3. Расшифровка строки 1230 «Финансы и другие оборотные активы» в том числе:

тыс.руб

Расходы будущих периодов	31.12.2016	31.12.2017
Итого:	26	33

Краткосрочная дебиторская задолженность	31.12.2016	31.12.2017
Покупатели и заказчики (за отгруженную продукцию)	6360	7754
Авансы, выданные поставщикам	14373	4586
Прочие дебиторы	4009	413
Расчеты ФСС	0	340
Расчеты с подотчетными лицами	6	12
Итого:	24748	13105

4.1.6. К строке 1250 «Денежные средства»:

	31.12.2016	31.12.2017
касса	0	0
расчетный счет	375,5	9435
Итого:	375,5	9435

тыс.руб

Пассив баланса

4.1.8. К строке 1310 «Нераспределенная прибыль» (непокрытый убыток):

	31.12.2016	31.12.2017
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль прошлых лет	400	8367
Выплата дивидендов по протоколу за 2016 год		-8367
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	7967	17264
Итого:	8377	17274

Итог финансовых показателей за 2017 год составил 17264 тыс.рублей

4.1.9. К строке 1510 «Займы и кредиты» (расчеты по краткосрочным обязательствам).

Полученные займы: тыс.руб

Обороты по займам	Сумма 31.12.2016	Проценты на 31.12.16	Примечания
С физическим лицом			процентный
Договор займа №Зм2-15 от 04.03.15, (15%)	---	251,8	
Договор займа №Зм3-15 от 26.03.15, (15%)	---	257,2	
Договор займа №Зм5-16 от 30.06.16, (15%)	---	58	
Договор займа №Зм1-2017 от 13.04.17, (10%)	4000	304,4	
Договор займа №Зм2-2017 от 16.08.17, (10%)	---	109	
Договор займа №Зм4-2017 от 28.11.17, (10%)	2000	19,6	
Би.Ай.Ди Групп			беспроцентный
Договор беспроцентного займа №22/2016	240		
итого	6240	1000	

4.1.10. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

тыс.руб

	31.12.2016	31.12.2017
Поставщики и подрядчики	16920	44401
Задолженность перед персоналом предприятия	949	1662
Расчеты с подотчетными лицами	-	5
Задолженность перед покупателями и заказчиками	-	2914
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	325	-
Задолженность перед бюджетом	1792	2484
Прочие кредиторы (Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные))	187384	132676
Итого:	207370	184142

4.1.11 к строке 1540 "оценочные обязательства"

Резерв на гарантийный ремонт является оценочным обязательством, порядок учета которого регулируется нормами ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (далее - ПБУ 8/2010).

Согласно п. 4 ПБУ 8/2010 оценочное обязательство - это обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения, которое может возникнуть; а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров; б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

Если на товар (в рассматриваемом случае - квартиры) установлен гарантийный срок, то покупатель при обнаружении недостатков в пределах этого срока вправе предъявить требования (п. 3 ст. 477 ГК РФ), в частности, о незамедлительном безвозмездном устранении этих недостатков (ст. 475 ГК РФ и ст. 18 Закона N 2300-1).

Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока (часть 6 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ)). Этот срок устанавливается договором и не может составлять менее пяти лет. Он исчисляется со дня передачи объекта участнику (если иное не предусмотрено договором) (п. 5 ст. 7 Закона N 214-ФЗ). Гарантийные обязательства перед дольщиками несет непосредственно застройщик. А значит, устранение дефектов является его законодательно установленной обязанностью. Исходя из этого, в бухучете затраты на ремонт являются расходами по обычным видам деятельности (п. 5 ПБУ 10/99). В налоговом учете такие затраты можно учесть в составе прочих расходов (подп. 9 п. 1 ст. 264 НК РФ). Но только в том случае, если застройщик потребует от подрядчика возместить понесенные на устранение дефектов расходы.

Согласно разрешения на ввод в эксплуатацию 10-этажных жилых домов ООО Компания "ФинПромСтрой" приняла решение на создание оценочных обязательств по гарантийному ремонту следующих объектов:

№ п/п	Адрес объекта	Себестоимость объекта	Дата (разрешение на ввод)	Дата окончания гарантийного срока	Сумма резерва
1	г.Миасс, ул.Колесова, д.1	254717917	29.07.2014	28.07.2019	254717,92
2	г.Миасс, ул.Богдана Хмельницкого 54	145231846	09.07.2015	08.07.2020	290463,69
3	г.Миасс, ул.Богдана Хмельницкого 50	356585158	23.10.2016	22.10.2021	713170,32
4	г.Миасс, ул.Уральских Добровольцев, 1А	161652987	20.07.2017	19.07.2022	323305,97
5	ИТОГО				1581657,90

Формирование резерва на оплату отпусков с 01.10.2017-30.09.2018

№ п/п	Фонд заработной платы	Фактические расходы на оплату труда с учетом всех страховых взносов, руб.	Процент, отчислений в резерв, утвержденный в учетной политике	Общая сумма расходов в виде отчислений в резерв, руб.
1.	721050	938807,10	8,6	80737,41
2.	721050	938807,10	8,6	80737,41
3.	721050	938807,10	8,6	80737,41
4.	721050	938807,10	8,6	80737,41
5.	721050	938807,10	8,6	80737,41
6.	721050	938807,10	8,6	80737,41
7.	721050	938807,10	8,6	80737,41

8.	721050	938807,10	8,6	80737,41
9.	721050	938807,10	8,6	80737,41
10.	721050	938807,10	8,6	80737,41
11.	721050	938807,10	8,6	80737,41
12.	721050	938807,10	8,6	80737,41
ИТОГО				968848,92

4.1.12 к строке 1550 "Прочие обязательства"

Резерв по сомнительным долгам создан на основании проведенной инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.2017г. в размере 5 448 тыс.рублей

4.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.2.1. К строке 2110 «Выручка» и стр. 2340 «Прочие доходы»:

	тыс.руб	
	2016 год	2017 год
Выручка от реализации покупных товаров, работ и услуг	91	258
Выручка от реализации выполненных работ	4548	415
Выручка от реализации тепловой энергии	2711	2933,6
Выручка от реализации готовой продукции	46542	113535
Выручка от реализации услуг заказчика/застройщика	33800	50342,6
Кредиторская задолженность по истечению 3 лет	813,5	4430
Проценты по договорам займа	3	3
Прочие доходы	1,5	141
Резервы по сомнительным долгам	673	1073
Арена имущества		585
Передача аренды земельного участка		699
Итого доходов:	89183	174415

4.2.2. К строке 2220 «Расходы по обычной деятельности», стр. 2350 «прочие расходы»:

	тыс.руб	
	2016 ГОД	2017 ГОД
Себестоимость готовой продукции	42672	81265
Стоимость покупных товаров	91	258
Себестоимость выполненных работ	3429	284
Расходы по услугам заказчика застройщика	11756	41655
теплоэнергия	1846	2512
Косвенные расходы:	13953	14615
в том числе:		
Гос.пошлина	2089	406
Аренда нежилого помещения	33	58
аренда контейнера Вывоз и захоронение отходов	153	53
Зар.плата	2306	8854
Налоги по заработной плате Платежи в бюджет	1010	2837
проценты по договорам займам	1259	532
Коммунальные платежи Услуги по содержанию и ремонту и управлению МКД Водоснабжение и электроэнергия	1296	207
Услуги по реализации	3841	782
Услуги банка	321	
Размещение информации и аренда рекламного щита	847	
НДС по расходам на продажу	54	
Услуги связи, интернет Информационные услуги	203	216
Консультационные, юридические, аттестационные услуги		
Хоз.расходы, канц.товары, тмц на ответ. хранении	48	57
Взносы СРО		164

Расходы будущих периодов	161	
Кадастровые работы, работы по доработке Расходы прошлых лет выявленные в отчетном периоде	55	
Прочие расходы	165	42
Внереализационные расходы	5584	13902
Дебиторская задолженность по истечению 3 лет	802	472
Доработка сданных жилых домов	780	1003
инвентаризация	718	
Резерв по сомнительным долгам	246	652
Мировое соглашение	85	127
Арендная плата земельных участков	128	8
Расходы по участкам	174	699
Доп.расходы	35	33
Пени и иные санкции за нарушение договорных обязательств по решению суда	149	121
Услуги банка		984
Спонсорская помощь	100	233
Оценочные обязательства		255
Итого расходов:	79331	

5. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

5.1. К событиям после отчетной даты относятся распределение дивидендов за отчетный период и увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли.

5.2. По результатам деятельности Общества за отчетный 2017 год принято решение:

– полученную прибыль ООО Компания «ФинПромСтрой» в 2017 году в размере 17264 тыс.руб. распределить следующим образом:

* на выплату дивидендов в размере **4 246 397,06 рублей**, распределить пропорционально долям участников в уставном капитале общества,

* на увеличение уставного капитала в размере **9 990 000 рублей** распределить пропорционально долям участников в уставном капитале общества

Крупные сделки, осуществленные после отчетной даты, отсутствуют.

6. Информация по прекращаемой деятельности

В период до 23 марта 2018 года уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества.

7. Мероприятия по охране труда, экологии и промышленной безопасности

1. В 2018 году среднесписочная численность работников составила 33 человек.

За 2017 году несчастных случаев и профзаболеваний не было.

На предприятии разработано «Положение об организации службы охраны труда».

В коллективный договор включен раздел «Охрана труда», в соответствии с которым работники обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ в соответствии с Типовыми нормами бесплатной выдачи СИЗ и сверх норм за счет собственных средств предприятия.

Рабочие, занятые на работах повышенной опасности проходят ежегодную проверку знаний по охране труда в комиссии предприятия. Члены аттестационной комиссии прошли обучение, обучены и аттестованы по всем видам надзора в Управлении Ростехнадзора.

Не реже 1 раза в квартал проводятся «Дни ОТ,ПБ и экологии» у главного инженера. Начальник производства проводят «Дни охраны труда» в своих подразделениях. Согласно плану производственного контроля осуществляется контроль качества воздушной среды, питьевой воды и сточных вод.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ФинПромСтрой» для годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

ООО Компания «ФинПромСтрой» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Общество подвержено финансовым рискам

включающим рыночные, кредитные риски и риск ликвидности, а также репутационные риски, риск концентрации и прочие оперативные риски.

Рыночные риски. ООО Компания «ФинПромСтрой» разделяет рыночные риски по следующим составляющим:

- Ценовой риск
- Валютный риск
- Процентный риск.

Ценовой риск. Изменение цен на товары, работы, услуги, изменение ценовых индексов. Общество не подвержено ценовому риску т. к. в отчетный период, Общество не заключало договоры на покупку и продажу биржевых товаров. **Валютный риск.** Общество не подвержено валютному риску, т.к. в отчетном периоде Общество производило и реализовывало свою продукцию на территории России и получало оплату в российских рублях.

Кредитные риски. Риск того, что одна из сторон по финансовому инструменту причинит убытки второй стороне, не исполнив свои обязательства. Общество не подвергалось этому риску, так как списание сомнительной дебиторской задолженности произведено за счет ранее созданного резерва.

Риск ликвидности. Риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, в связи с недостатком денежных средств или прочих финансовых активов.

Управление ликвидностью включает в себя следующие основные процедуры:

- прогнозирование потоков платежей в разрезе основных проектов с целью определения необходимых объемов ресурсов для покрытия дефицита ликвидности;
- мониторинг коэффициентов ликвидности на соответствие обязательным требованиям;
- планирование действий по восстановлению необходимого уровня ликвидности в случае возникновения неблагоприятных условий.

Бухгалтерией проводится контроль показателей ликвидности, рассчитываемых по квартально. По состоянию на 31.12.17.г. основные показатели ликвидности составляют:

К абсолютной ликвидности = 0,34 (допустимый предел, норма=0,2),

К текущей ликвидности = 0,4 (допустимый предела, норма=2).

Репутационный риск. Риск потери заказчиков работ из-за ухудшения качества производимой продукции, срыва сроков выполнения работ и т.п. Управление репутационными рисками производится в рамках управленческих процедур по соблюдению качества и сроков выполняемых проектов и сдачи объектов в эксплуатацию. Общество в отчетном периоде не подвергалось репутационным рискам, имеющим существенное значение.

Операционные риски. Риски возникновения убытков, связанных с ошибками злоупотреблениями и т.п. Управление операционными рисками осуществляются путем:

- контроля загруженности персонала;
- страхования имущества, персонала, профессиональной ответственности;
- разработки плана действий на случай непредвиденных обстоятельств.

В отчетном периоде Общество не подвергалось операционным рискам.

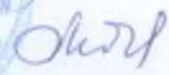
Управление рисками хозяйственной деятельности Общество осуществляет в отношении перечисленных выше видов рисков. Основные способы управления рисками сводятся к проведению процедур по мониторингу и контролю за рисками, страхованию рисков и необходимости создания резервов и покрытие возможных потерь.

Генеральный директор
ООО Компания «ФинПромСтрой»



Бирюков А.Ю.

Главный бухгалтер



Лебедева И.Г.

«23» марта 2018 г.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 25

10 листов листов

Директор ООО «АФ «Советник»

Баранова Л.Н. Баранова Л.Н.

28 марта 20 16 г.

