

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Компания «ФинПромСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456300, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

бульвар Карпова, д. 2а, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 256-001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 октября 2019 г.

№ 74-308000-1270

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 10-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Миасс,

(наименование объекта (этапа)

Центральный район, бульвар Карпова 7 (стр.)

капитального строительства

74:34:1002091:3341

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, бул. Карпова, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:1002091:1967

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, р-н Центральный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-262, дата выдачи 15 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, постановление Администрации Миасского городского округа от 24.05.2019 г. № 2413 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-262 от 15.06.2018 г.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36835,13	36835,13
в том числе в надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10126,90	12952,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1360,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7937,27	7946,0
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме), из них:	кв. м	-	1360,9
- подъезд 1			354,6
- подъезд 2			288,7
- подъезд 3			395,7
- подъезд 4			288,7
- колясочная			8,0
- электрощитовая			9,2
- электрощитовая			9,2
- помещение			6,8

Количество этажей	шт.	12 (10, техподполье, технический этаж)	12
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/7937,27	187/7946,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2733,9
2-комнатные	шт./кв. м	78	78/4054,8
3-комнатные	шт./кв. м	19	19/1157,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8384,45	8391,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные - фундаментные плиты	ленточные - фундаментные плиты
Материалы стен		бетонные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	бетонные (крупнопанельные)
Материалы кровли		безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	ж/бетонная с внутренним водостоком
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	1224,33	1221,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ *оС)	-	0,204
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		ПВХ профиль	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2019 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011г., реестровый номер 14065

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



09 октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)